

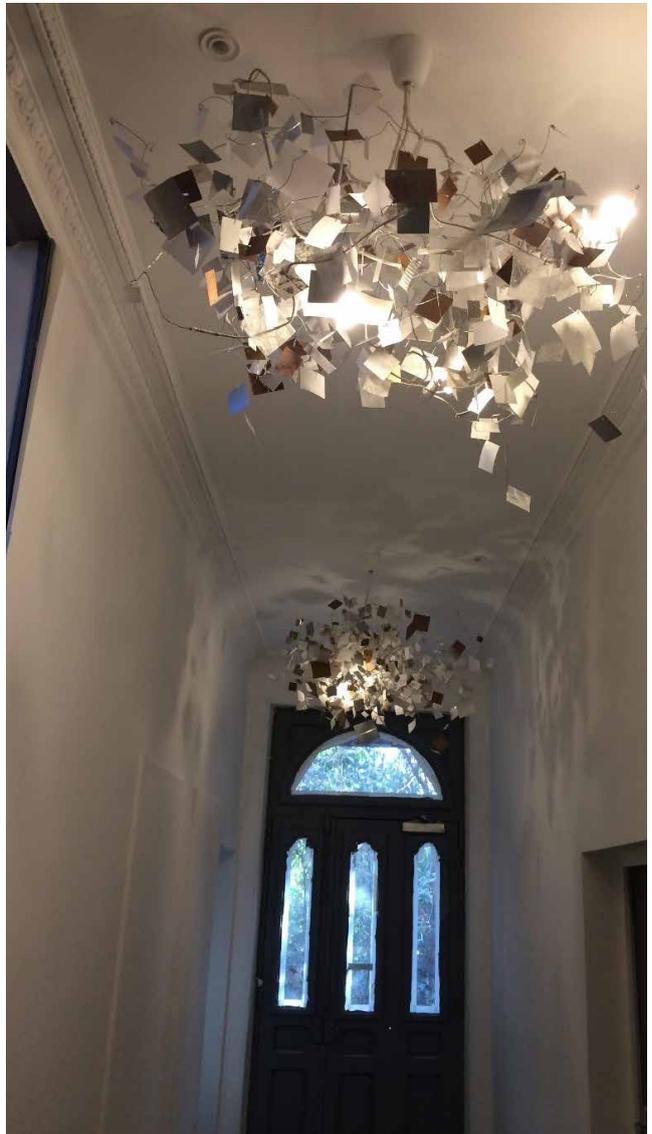


MONTPELLIER (34)

*Fleur de Mai*

18, AVENUE D'ASSAS



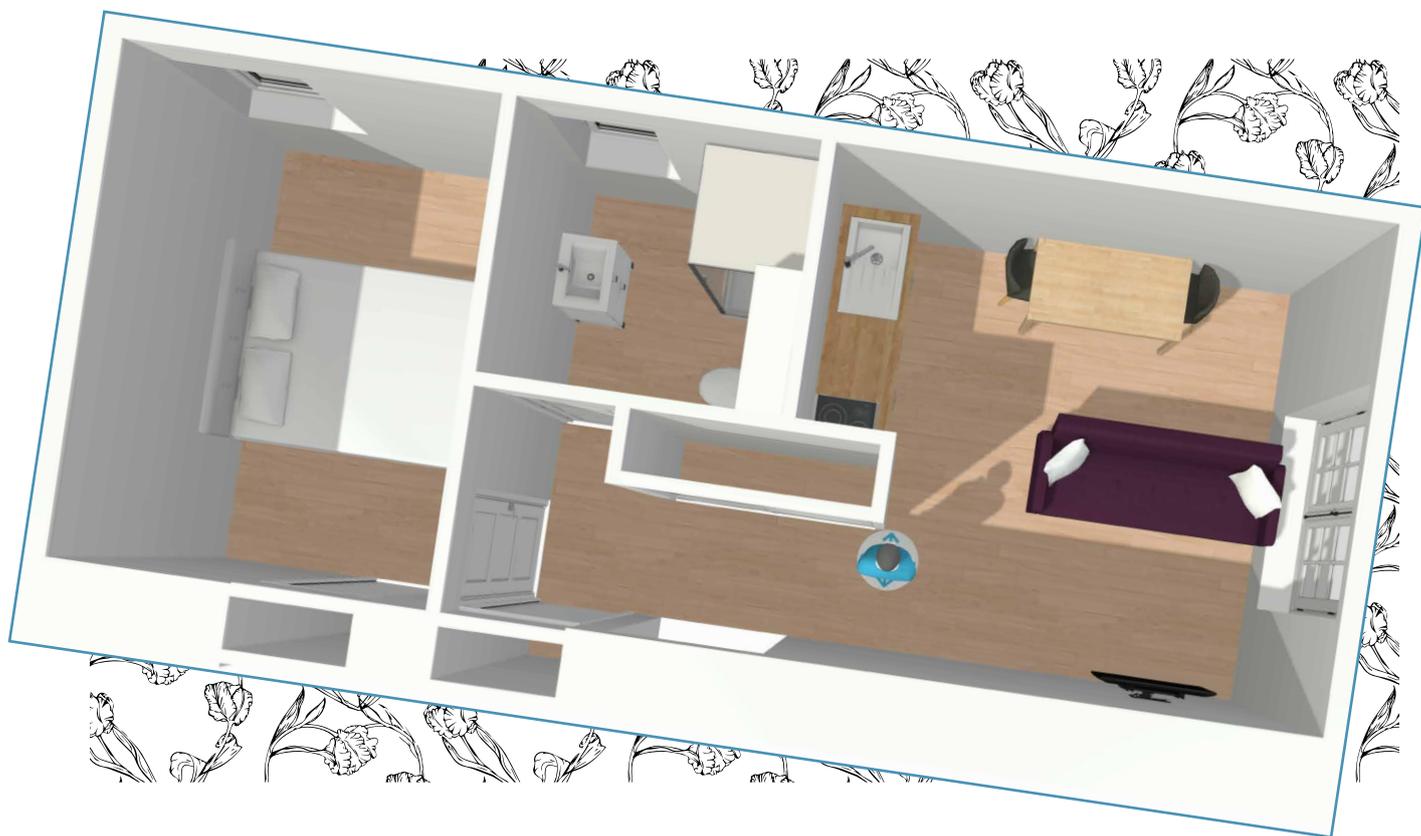


## DERNIÈRE OPPORTUNITÉ



Lieu	Surface m <sup>2</sup>
Séjour + Kit	13,25
Pl	0,62
Coin nuit	7,70
Sdd	3,15
Pl	0,66
<b>Total Habitable</b>	<b>25,38</b>

**LOT N°6 - T1 BIS - RDC**



### Grille de Prix

N° de lot	Type	Etage	Exposition	Surface	TRAVAUX
6	T1 Bis	RDC Surélevé	E-N	25,38	56 250 €

### Pour information

Rappel prix FONCIER	Prix total (Acquisition incluse)	Loyer Libre (HC)	Rentabilité %
79 500 €	135 750 €	480 €	4,24%

01 40 76 07 06

WWW.SOLUTION-INVESTISSEMENT-CONSEIL.COM



**Solution Investissement Conseil** - 37, avenue Pierre 1<sup>er</sup> de Serbie 75008 Paris - Tél.: 01 40 76 07 06 - Fax: 01 40 76 03 71

E-mail : [sic@ycap.fr](mailto:sic@ycap.fr) - Site : [www.solution-investissement-conseil.com](http://www.solution-investissement-conseil.com)

Société à responsabilité limitée au capital de 7 500 € - RCS Paris 481 593 507 - Carte professionnelle n° CPI 7501 2016 000 003 072 délivrée par la CCI de Paris Île-de-France - Garantie financière Allianz IARD, 87 rue de Richelieu 75002 Paris.

Document non-contractuel