



12, rue Lucie
Delarue Mardrus
HONFLEUR

DÉFICIT FONCIER
LOUEUR MEUBLÉ

SIC SOLUTION
INVESTISSEMENT
CONSEIL
Groupe YCAP



DESCRIPTION

Ce petit immeuble composé de 7 appartements de type T2 est situé sur les hauteurs de la ville.

Côté jardin, il offre une vue à 180° sur l'estuaire de la Seine et le Pont de Normandie.

L'Eglise Sainte-Catherine et le bassin sont à moins de 200 mètres.

RESTAURATION

PARTIES COMMUNES

Accès sécurisé à l'immeuble avec interphone / vidéophone.
Restauration des marches de l'escalier en carreaux de terre cuite.

Restauration de la façade et des garde-corps.
Restauration des portes d'entrée et de leur imposte, sur rue et jardin.

PARTIES PRIVATIVES

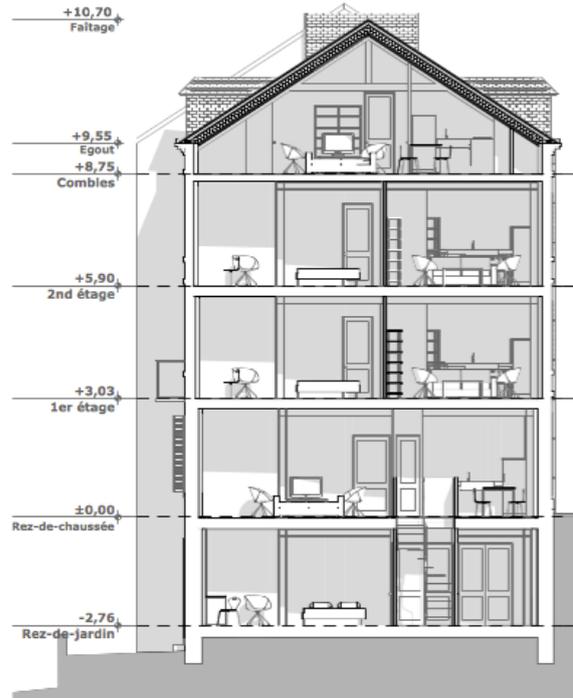
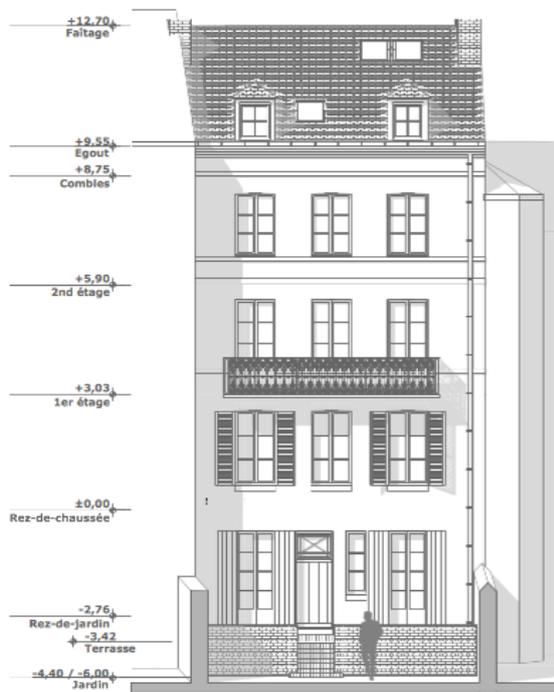
Menuiseries sur mesure en bois.
Restauration des carreaux de terre cuite et parquets existants.

Cuisine : aménagée et équipée.

Salle d'eau : lavabo sur meuble et miroir avec éclairage intégré. Sèche serviette électrique (selon plan).

Production d'eau chaude et de chauffage individuelle électrique.







ORPI HONFLEUR - EB IMMOBILIER
12 RUE DE LA RÉPUBLIQUE
14600 HONFLEUR

La location et la gestion

L'Agence ORPI Honfleur - EB Immobilier

LOCATION

Votre bien sera diffusé sur les meilleurs sites internet utilisés par les locataires en recherche : Orpi.com, Seloger.com, Logic.Immo.com, Leboncoin.fr.

L'agence sélectionne le meilleur dossier pour la sécurité de notre investissement.

L'agence prendra les garanties les mieux adaptées (caution parentale, caution bancaire, autre garant, garantie loyers impayés).

GESTION

Mensuellement : Appel de loyer et quittance au locataire

Mensuellement : Compte-rendu de gestion et virement bancaire au bailleur

Honoraires de 5% hors taxes (6% TTC au taux de TVA actuel de 20%) prélevés sur le loyer uniquement



Honfleur Normandy Outlet



Le marché locatif à Honfleur

« EB Immobilier, l'agence ORPI d'Honfleur est réputée pour louer quasiment et rapidement tous les biens qui lui sont confiés. Les appartements en bon état, ou en état neuf, trouvent aisément preneurs.

Les appartements de petite surface (studios, 2 et 3 pièces) connaissent une demande régulière pour les raisons suivantes :

Honfleur est une petite ville très conviviale qui vit toute l'année, avec une population locale ancrée, et des activités autres que celles liées au tourisme.

Deux marchés par semaine, une programmation culturelle variée, des activités locales non liées au tourisme.

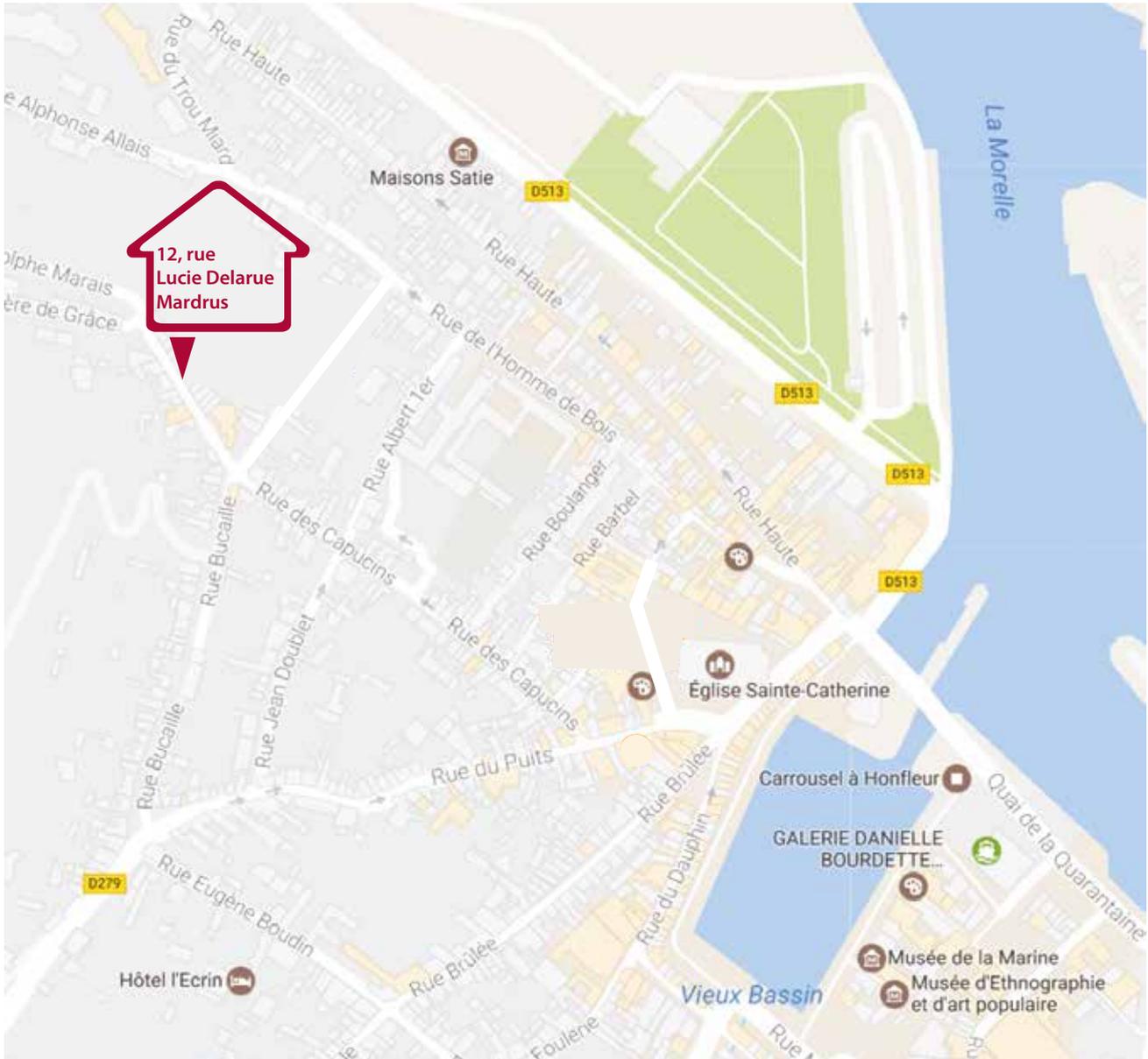
GRILLE DE PRIX

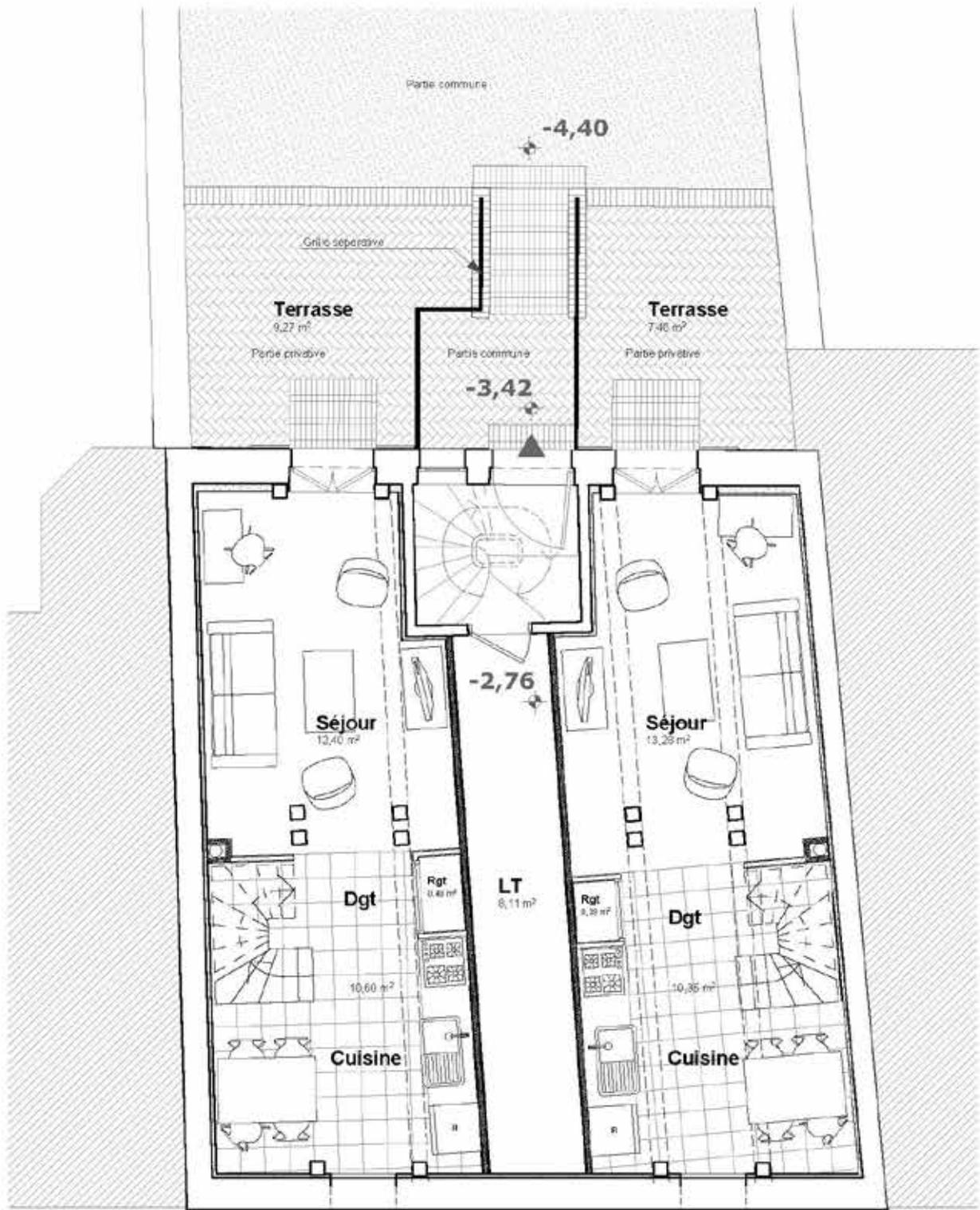
N° de lot	Etage	Type	Surface	Surface (<1,80)	Balcon Terrasse Jardin	TRAVAUX
05	R+1	T2	26,35		1,52	66 572 €
07	R+2	T2	26,35			64 230 €

POUR INFORMATION

Rappel prix FONCIER	Prix total (Acquisition incluse)	Loyer HC
63 000 €	129 572 €	350 €
65 850 €	130 080 €	350 €

SITUATION





LOT N°1 & 3

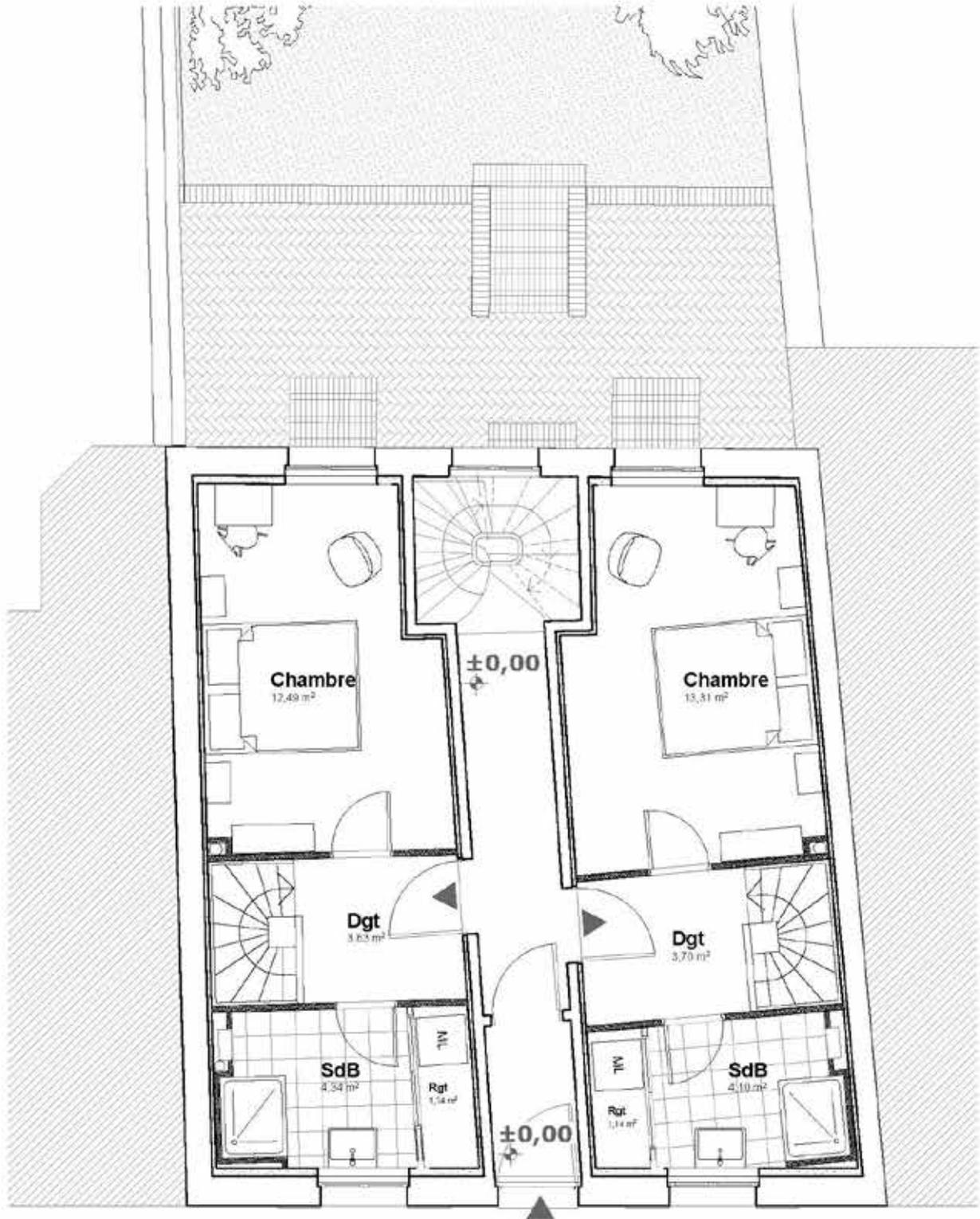
LOT N°2 & 4

REZ DE JARDIN

REZ DE JARDIN

**T2 DUPLEX
SHAB = 45,28 M²**

**T2 DUPLEX
SHAB = 46,27 M²**



LOT N°1 & 3

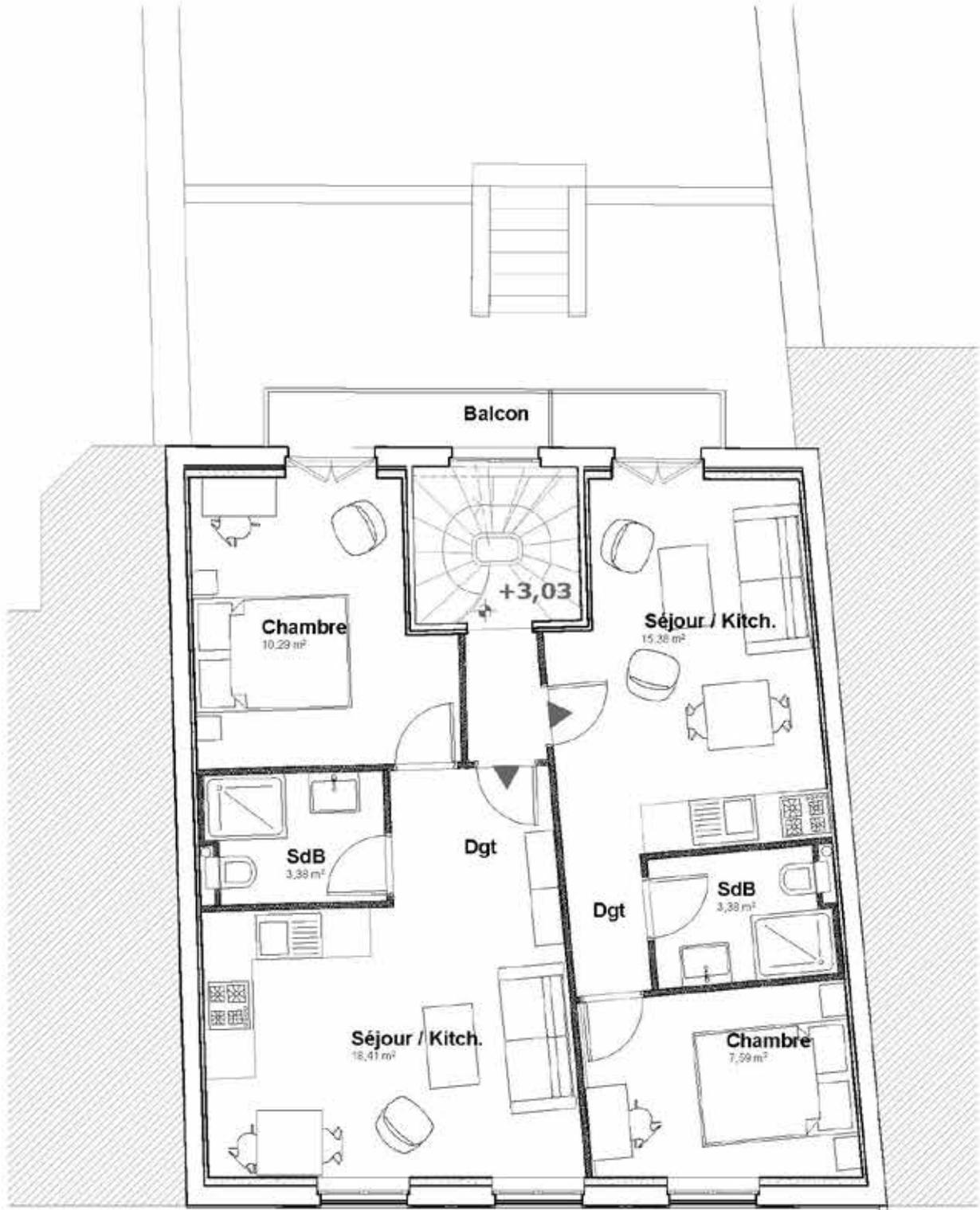
REZ DE JARDIN

T2 DUPLEX
SHAB = 45,28 M²

LOT N°2 & 4

REZ DE JARDIN

T2 DUPLEX
SHAB = 46,27 M²

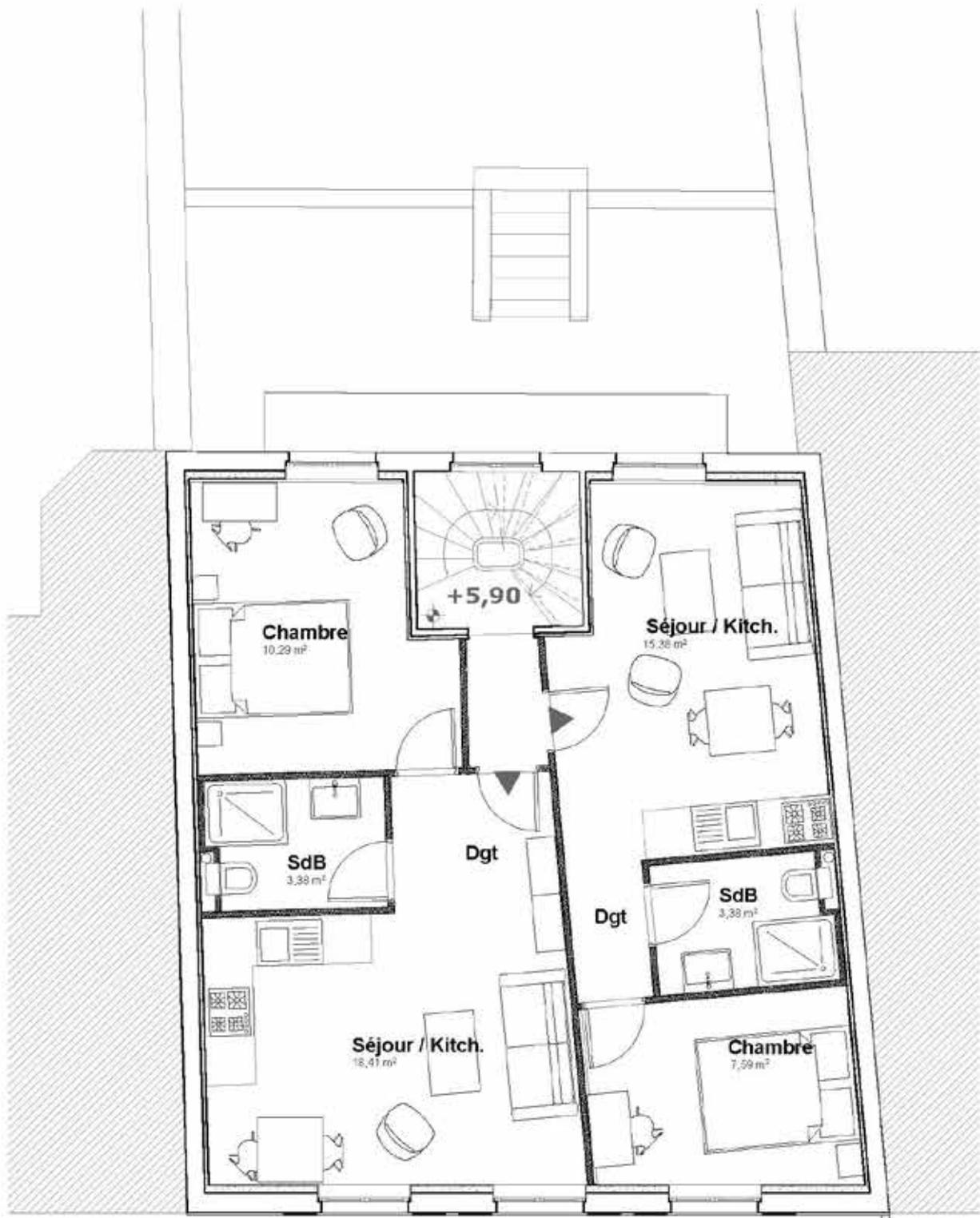


LOT N°06

T2
SHAB = 32,08 m²

LOT N°05

T2
SHAB = 26,35 m²



LOT N°08

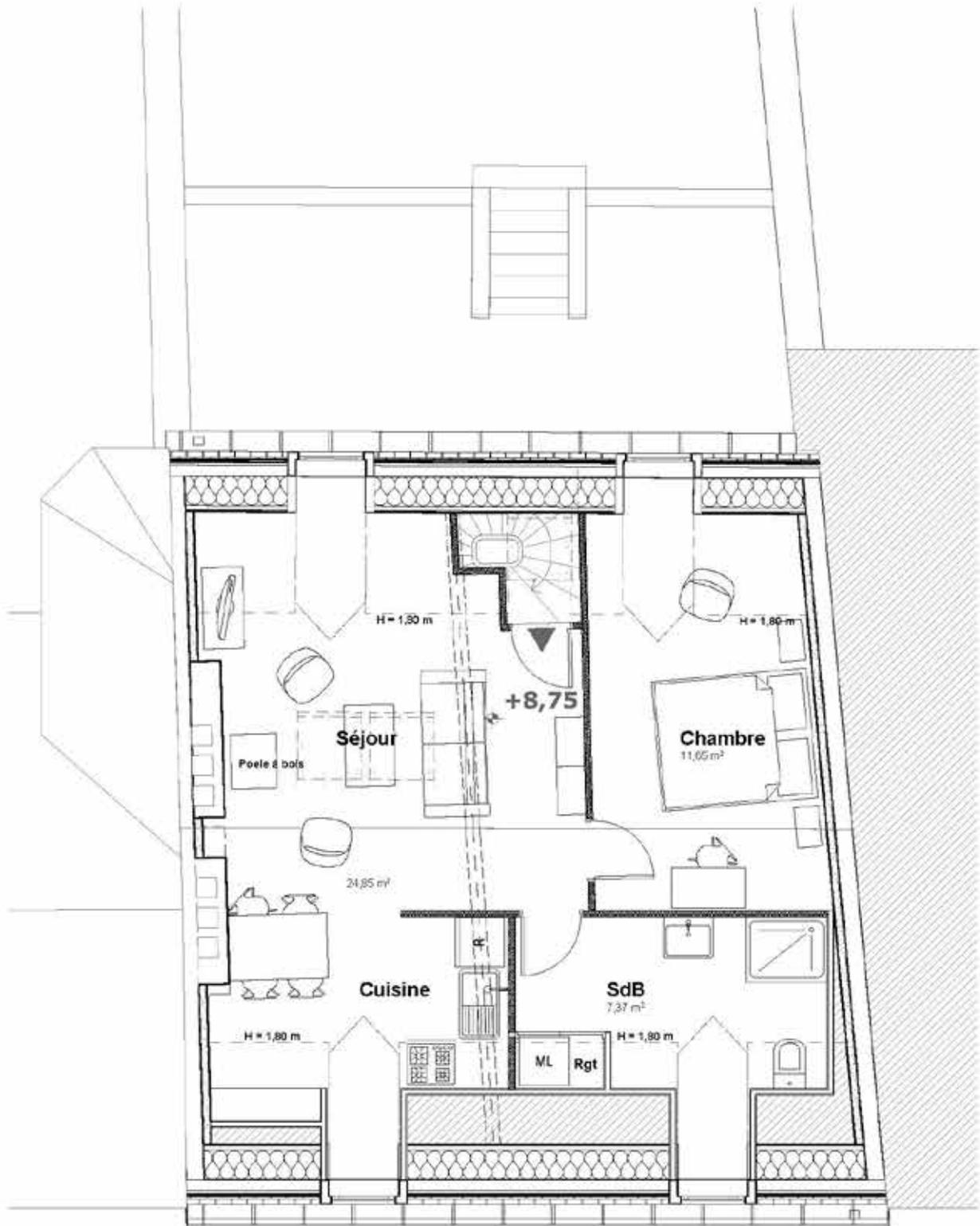
T2

SHAB = 32,08 m²

LOT N°07

T2

SHAB = 26,35 m²



LOT N°09

T2

SHAB = 43,87 m² / SU = 54,79 m²

12, rue Lucie
Delarue Mardrus

HONFLEUR

www.solution-investissement-conseil.com

SIC SOLUTION
INVESTISSEMENT
CONSEIL
Groupe YCAP

Solution Investissement Conseil

37, avenue Pierre 1^{er} de Serbie 75008 Paris - Tél. : 01 40 76 07 06 - Fax: 01 40 76 03 71

E-mail : sic@ycap.fr - Site : www.solution-investissement-conseil.com

Société à responsabilité limitée au capital de 7 500 € - RCS Paris 481 593 507.

Carte professionnelle n° CPI 7501 2016 000 003 072 délivrée par la CCI de Paris Île-de-France.

Garantie financière Allianz IARD, 87 rue de Richelieu 75002 Paris. Document non-contractuel.