



AIX-EN-PROVENCE, VILLE D'EAU & D'ART

La ville d'Aix-en-Provence se situe dans le département des Bouches du Rhône, terre de contraste avec ses zones montagneuses alternant avec ses plaines et ses zones sauvages, boisées et son littoral.

Au pied de la montagne Sainte-Victoire, Aix-en-Provence se déploie avec ses rues bordées de façades élégantes et ses fontaines baroques.

Ville d'eau, ville d'art, dans l'imaginaire de chacun, la ville s'est construite et se développe autour de cette double identité. Demeures bourgeoises, placettes fleuries, hôtels particuliers, fontaines anciennes, ruelles ombragées... Toutes les images de la Provence noble des XVIIème et XVIIIÈME sont rassemblées à Aix. Avec ce charme unique, elle a inspiré de grands noms de la littérature et de la peinture tels que Guigou, Stendhal, Mistral, Zola et Cézanne.

Mais Aix-en-Provence est aussi une ville qui sait conjuguer les époques et les cultures. Ouverte sur le monde, c'est une cité aux dimensions humaines où cohabitent en parfaite harmonie un patrimoine préservé et la ville de demain.

145 763 habitants

24^{ème} ville de France

Siège de la COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU PAYS D'AIX



UNE VILLE DYNAMIQUE

Un secteur économique très développé : 200 sièges d'entreprises américaines, allemandes, britanniques et japonaises sont implantés dans le pays d'Aix, ainsi que le site **thecamp***.

Un patrimoine culturel reconnu : avec 149 Monuments Historiques, Aix-en-Provence est la ville la plus riche en patrimoine après Paris. La ville possède de nombreuses fontaines inscrites aux Monuments Historiques.

Une qualité d'enseignement reconnue : L'enseignement supérieur est l'un des éléments constitutifs de l'image de la ville, et contribue fortement à sa vitalité économique.

L'académie d'Aix-Marseille comprend de nombreuses universités, 127 établissements scolaires, 65 000 étudiants.

AIX-MARSEILLE-PROVENCE

UNE MÉTROPOLE QUI NE RESSEMBLE À AUCUNE AUTRE

- 92 villes et villages,
- 3 150 km² de superficie,
- La plus verte avec 73%
 d'espaces agricoles et naturels
- 1 869 000 habitants en 2015

Une économie diversifiée, qui a su résister à la crise et continue à créer des emplois.

Des fleurons internationaux : Airbus Helicopters, Gemalto, CMA-CGM, ST Microelectronics, Comex, SNEF, Pernod Ricard...

6 filières d'excellence (aéronautique mécanique, maritime-logistique, santé, énergie-environnement, industries numériques et créatives, tourisme et art de vivre), de nombreux pôles de compétitivité.

PIB +1,4 % par an depuis 2000, en augmentation constante.

DES PROJETS TOURNÉS VERS L'AVENIR



thecamp

*thecamp est un lieu où des explorateurs de tous horizons et du monde entier viennent pour vivre, travailler et s'inspirer pour développer des solutions pour un avenir plus humain et plus durable.



- AIX-EN-PROVENCE -

LE PROJET

Restauration complète d'un immeuble

L'ADRESSE

90, cours Sextius 13100 AIX-EN-PROVENCE

LA SITUATION

À deux pas du centre-ville historique

LA FISCALITÉ

Malraux

LE BUDGET

Budget travaux : jusqu'à 60% de l'investissement

LES APPARTEMENTS

11 appartements du studio au T3 Duplex

UN PATRIMOINE À PRÉSERVER

90 Sextius s'inscrit dans un projet de conservation et de valorisation de l'architecture provençale typique d'Aix-en-Provence et qui verra une transformation du Cours Sextius avec une piétonnisation envisagée.











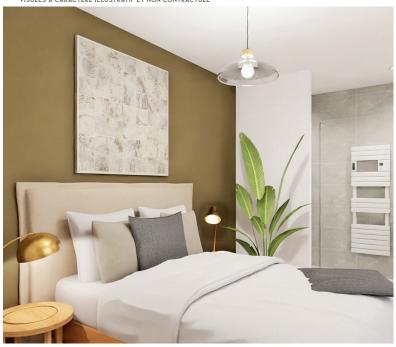
L'esprit de cette restauration consiste dans son ensemble à conserver au maximum les éléments de caractère existants afin de préserver l'architecture originelle de l'immeuble.



VISUELS À CARACTÈRE ILLUSTRATIF ET NON CONTRACTUEL



VISUELS À CARACTÈRE ILLUSTRATIF ET NON CONTRACTUEL



LES MATÉRIAUX

Restauration de l'entrée traditionnelle en bois

Mise en place de nouvelles huisseries à double vitrage selon contraintes techniques et d'urbanisme

Restauration de l'ensemble des volets bois à persiennes

Ferronnerie

Mise à la norme de hauteur de garde-corps des baies et restauration des existants

Reprise de l'escalier principal

Pose de carrelage sur les marches aspect carreaux ciment

Cloisons de distribution

Isolation acoustique selon plans d'aménagements intérieurs

Restauration des sols

Pose de parquet aspect "point de Hongrie" ou "bâtons rompus" dans les pièces sèches. Pose de carrelage aspect carreaux de ciment dans les cuisines.

Pose de carrelage dans les pièces humides.

Revêtement faïence

Faïence grès aspect marbre/pierre, toute hauteur dans les salles d'eau

LE CONFORT

Chauffage électrique par climatisation réversible (sous réserve des contraintes techniques et d'urbanisme)

Salle d'eau

Sèche-serviette électrique Meuble vasque avec rangements et miroir Receveur de douche et paroi vitrée WC suspendus

Cuisine

Aménagée et équipée selon plan

AMBIANCE & INSPIRATION



FACADE COURS SEXTIUS - PROJET

Couverture en tuiles canal





Reprise des enduits traditionnels Menuiserie bois double vitrage



Sol en parquet posé à batons rompus

Délimitation des zones cuisines en carreaux ciments

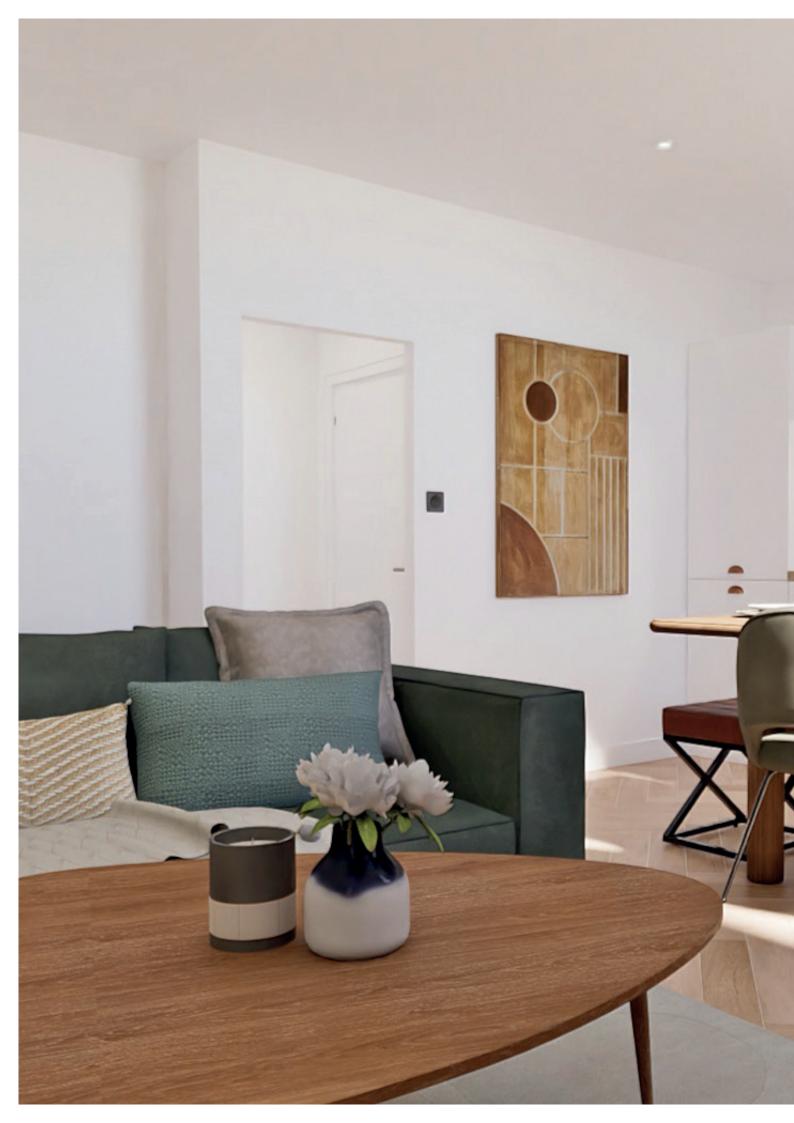


Cuisine avec meubles de rangements hauts et bas



Meuble vasque avec miroir éclairé

Colonne de douche avec douchette faïence aspect marbre







W W W . Y C A P - I M M O B I L I E R . C O M

